

获得住宅

- 1) “您选择的住宅” (Your Choice Homes) 是纽卡斯尔市政厅、Your Homes Newcastle 和住宅供给协会 (Housing Associations) 之间的一个合作计划。 我们可以帮助您在纽卡斯尔找到新的住宅。
- 2) 任何年满 16 岁者都可以加入“您选择的住宅” (Your Choice Homes) 计划。 是否可以加入“您选择的住宅”计划与您是否居住在纽卡斯尔和您居住的住宅类型都没有关系。
- 3) 如果您有兴趣加入，首先需要获得一个申请包。 您可以打电话获得申请包，也可以亲自去索取申请包。 请访问本网站的“您选择的住宅”部分来详细了解可以在哪里获得申请包。
- 4) 在您申请后，我们将在五个工作日内为您登记。 然后我们会书面通知已经为您登记。 我们将为您提供一个用于竞标住宅的登记号。
- 5) 我们将检查您提供的信息以确定您是否有资格加入“您选择的住宅”计划。 我们需要核对您的身份并确定您是否有资格获得住宅。
- 6) 如果我们确定您没有资格，您就不能竞标住宅。 我们将书面向您通知我们认为您不符合条件的理由以及您接下来可以做什么。
- 7) 如果您认为自己需要紧急搬迁，请在申请时告诉我们这一点。 我们也许可以将您视为优先申请人并优先为您分配住宅。
- 8) 我们每周二在纽卡斯尔晚报 (Evening Chronicle) 以及我们的房产代理店、住宅供给办公室和其他地方的公告栏上公布房源。 我们将指明各套住宅的卧室数量、租金以及住宅的任何特点。
- 9) 有时某些住宅可能存在一些特殊情况，例如是否适合儿童或养宠物。 您需要核实自己是否适合入住该住宅。
- 10) 如果您对某套住宅感兴趣，您需要参与竞标。 您每周最多可以竞标三套住宅。 您必须在下周一中午之前投标。
- 11) 您可以通过多种方式投标。 例如，您可以通过电话联系我们，也可以到房产代理店投标。
- 12) 如果您的投标成功，我们将在六日内通知您。 如果您的投标不成功，请再次尝试。
- 13) 如果我们为您提供了一套住宅，您可以先看房然后再决定是否承租。 如果您喜欢这套住宅，我们将约定签订租赁协议的日期和搬入日期。 如果您认为这套住宅不适合您，则完全可以将其放弃。

Chinese Simplified

- 14) 如果您对我们做出的决定不满意，可以提出申诉。我们会审查您的申诉。
- 15) 如果您在上述流程中的任何环节需要帮助，请不必担心。我们会在这里为您提供帮助。
- 16) 例如，如果您不满 18 岁或需要支持，“途径建议和支持” (**Pathways Advice and Support**) 工作人员或我们的 **Inline** 团队将为您提供支持或帮助您适应新住宅。
- 17) 或者，如果您需要口译人员或通过盲文或大字体形式提供的信息，我们也可以提供帮助。